



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 28.02.2024 nr 7-6/42-1

Meie 25.03.2024 nr 7.2-2/24/21800-6

### **Vallamaja kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Vallamaja kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 13001:001:1286, edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_SELETUSKIRI\_Illuka\_VallamajaDP\_2024-02-22
2. JN100\_POHIJOONIS\_Illuka\_VallamajaDP\_2022-02-24

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee